

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2015 e 2014
(Em milhares de reais)

| ATIVO | dez/15 | dez/14 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| ATIVO CIRCULANTE | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 6.375 | 505 |
| Contas a receber - CP | 3.450 | - |
| Estoques | 13.679 | 21.524 |
| Adiantamentos | 731 | - |
| Tributos a recuperar | 36 | - |
| Despesas antecipadas | 1.779 | - |
| Outros créditos | 2.079 | - |
| Total do ativo circulante | 28.130 | 22.029 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | |
| Contas a receber - LP | 10.351 | - |
| Empréstimos a partes relacionadas | 440 | 110 |
| Total do ativo não circulante | 10.791 | 110 |
| TOTAL DO ATIVO | 38.921 | 22.139 |

| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | dez/15 | dez/14 |
|--|---------------|---------------|
| PASSIVO CIRCULANTE | | |
| Fornecedores | 51 | - |
| Adiantamento de clientes | 1.710 | - |
| Obrigações tributárias | 126 | 2 |
| Total do passivo circulante | 1.887 | 2 |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | |
| Dividendos a pagar | 7.571 | 77 |
| Obrigações tributárias | 814 | - |
| Provisão para garantia | 10 | - |
| Total do passivo não circulante | 8.395 | 77 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | |
| Capital social | 27.551 | 23.178 |
| Reserva de Lucros | 1.088 | - |
| Prejuízo acumulado | - | (1.118) |
| Total do patrimônio líquido | 28.639 | 22.060 |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 38.921 | 22.139 |

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014
(Em milhares de reais)

| | 2015 | 2014 |
|---|---------------|----------------|
| Receita operacional líquida | 24.652 | - |
| Custo das unidades vendidas | (8.851) | - |
| Despesas antecipadas | 15.801 | - |
| Despesas gerais e administrativas | (5.443) | (1.118) |
| Resultado antes do resultado financeiro | 10.358 | (1.118) |
| Resultado financeiro líquido | 259 | - |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social | 10.617 | (1.118) |
| IRPJ e CSLL | (840) | - |
| Resultado do exercício | 9.777 | (1.118) |
| LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO | 9.777 | (1.118) |

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Obrigações tributárias

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014
(Em milhares de reais)

| | Capital Social | Reserva de lucros | Lucro/Prejuízo Acumulado | Patrimônio Líquido |
|---|----------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2013 | 20.790 | - | - | 20.790 |
| Subscrição de capital | 2.388 | - | - | 2.388 |
| Resultado do exercício | - | - | (1.118) | (1.118) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2014 | 23.178 | - | (1.118) | 22.060 |
| Subscrição de capital | 4.373 | - | - | 4.373 |
| Resultado do exercício | - | - | 9.777 | 9.777 |
| Reserva legal | - | 489 | (489) | - |
| Reserva de lucros | - | 8.170 | (8.170) | - |
| Distribuição de dividendos | - | (7.571) | - | (7.571) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2015 | 27.551 | 1.088 | - | 28.639 |

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados abrangentes

31 de dezembro de 2015 e 2014
(Em milhares de reais)

| | Controladora | |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| | dez/15 | dez/14 |
| Lucro do exercício | 9.777 | (1.118) |
| Resultado Abrangente | 9.777 | (1.118) |

Despesas antecipadas

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033