

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais)

ATIVO	dez/16	dez/15
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	2.336	6.375
Contas a receber - CP	34.341	3.450
Estoques	23.511	13.679
Adiantamentos	535	731
Tributos a recuperar	-	36
Empréstimo a partes relacionadas	954	1.779
Outros créditos	2.401	2.079
Total do ativo circulante	64.078	28.130
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber - LP	-	10.351
Empréstimos a partes relacionadas	519	440
Total do ativo não circulante	519	10.791
TOTAL DO ATIVO	64.597	38.921

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	dez/16	dez/15
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	92	51
Adiantamento de clientes	2.450	1.710
Obrigações trabalhistas e tributárias	291	126
Outras contas a pagar	1.242	-
Total do passivo circulante	4.075	1.887
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	2.500	-
Dividendos a pagar	23.392	7.571
Obrigações tributárias diferidas	2.146	814
Provisão para garantia	184	10
Total do passivo não circulante	28.222	8.395
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	28.551	27.551
(-) Capital a integralizar	(500)	-
Reserva de Lucros	4.249	1.088
Prejuízo acumulado	-	-
Total do patrimônio líquido	32.300	28.639
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	64.597	38.921

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais)

	2016	2015
Receita operacional líquida	30.058	24.652
Custo das unidades vendidas	(7.743)	(8.851)
Lucro Bruto	22.315	15.801
Despesas gerais e administrativas	(2.498)	(5.443)
Resultado antes do resultado financeiro	19.817	10.358
Resultado financeiro líquido	247	259
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	20.064	10.617
IRPJ e CSLL	(1.082)	(840)
Resultado do exercício	18.982	9.777
LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	18.982	9.777

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais)

	Capital Social	(-) Capital a Integralizar	Reserva de lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2014	23.178	-	-	(1.118)	22.060
Subscrição de capital	4.373	-	-	-	4.373
Resultado do exercício	-	-	-	9.777	9.777
Reserva legal	-	-	489	(489)	-
Reserva de lucros	-	-	8.170	(8.170)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(7.571)	-	(7.571)
Saldos em 31 de dezembro de 2015	27.551	-	1.088	-	28.639
Subscrição de capital	1.000	(500)	-	-	500
Resultado do exercício	-	-	-	18.982	18.982
Reserva legal	-	-	949	(949)	-
Reserva de lucros	-	-	18.033	(18.033)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(15.821)	-	(15.821)
Saldos em 31 de dezembro de 2016	28.551	(500)	4.249	-	32.300

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados abrangentes

31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais)

	Controladora	
	dez/16	dez/15
Lucro do exercício	18.982	9.777
Resultado Abrangente	18.982	9.777

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033