

**Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
CNPJ: 17.910.127/0001-40

**Balancos patrimoniais**

**31 de dezembro de 2018 e 2017**  
**(Em milhares de reais)**

<b>ATIVO</b>	<b>dez/18</b>	<b>dez/17</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	6.028	9.355
Contas a receber - CP	22.607	18.890
Estoques	19.221	29.664
Adiantamentos	231	164
Tributos a recuperar	1	1
Empréstimo a partes relacionadas	8	-
Outros créditos	2.715	1.378
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>50.811</b>	<b>59.452</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Contas a receber - LP	54.951	47.144
Imobilizado	2	595
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>54.953</b>	<b>47.741</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>105.764</b>	<b>107.193</b>

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>dez/18</b>	<b>dez/17</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	64	869
Adiantamento de clientes	453	102
Obrigações trabalhistas e tributárias	493	749
Outras contas a pagar	1.126	1.755
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP	1.931	-
Empréstimo de partes relacionadas	-	14.500
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>4.066</b>	<b>17.975</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	18.889	-
Dividendos a pagar	44.975	50.145
Obrigações tributárias diferidas	6.651	4.420
Provisão para garantia	-	434
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>70.515</b>	<b>54.999</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	27.551	28.551
Reserva de Lucros	4.013	5.668
Ações em tesouraria	(381)	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>31.183</b>	<b>34.219</b>
Participação dos não controladores	-	-
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>105.764</b>	<b>107.193</b>

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro  
**Contadora:** Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

**Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
CNPJ: 17.910.127/0001-40

**Demonstrações dos resultados**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017  
(Em milhares de reais)

	2018	2017
Receita operacional líquida	32.313	53.650
Custo das unidades vendidas	(10.443)	(19.123)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>21.870</b>	<b>34.527</b>
Despesas gerais e administrativas	(5.430)	(4.679)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>16.441</b>	<b>29.848</b>
Resultado financeiro líquido	(607)	95
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>15.833</b>	<b>29.943</b>
IRPJ e CSLL	(1.852)	(1.771)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>13.981</b>	<b>28.172</b>
<b>LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>13.981</b>	<b>28.172</b>

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro  
**Contadora:** Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

**Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
**CNPJ: 17.910.127/0001-40**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017**  
**(Em milhares de reais)**

	Capital social Subscrito	(-) Capital a Integralizar	Ações em tesouraria	Reserva de lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2016</b>	<b>28.551</b>	<b>(500)</b>	<b>-</b>	<b>4.249</b>	<b>-</b>	<b>32.300</b>
Subscrição de capital	-	500	-	-	-	500
Resultado do exercício	-	-	-	-	28.172	28.172
Reserva legal	-	-	-	1.410	(1.410)	-
Reserva de lucros	-	-	-	26.762	(26.762)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(26.753)	-	(26.753)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>28.551</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.668</b>	<b>-</b>	<b>34.219</b>
Subscrição de capital	1.583	-	-	-	-	1.583
Resultado do exercício	-	-	-	-	13.981	13.981
Redução de capital	(2.583)	-	-	-	-	(2.583)
Ações em tesouraria	-	-	(382)	-	-	(382)
Reserva legal	-	-	-	699	(699)	-
Reserva de lucros	-	-	-	13.282	(13.282)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(15.635)	-	(15.635)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>27.551</b>	<b>-</b>	<b>(382)</b>	<b>4.014</b>	<b>-</b>	<b>31.182</b>

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro  
**Contadora:** Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

#

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.  
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados abrangentes

31 de dezembro de 2018 e 2017  
(Em milhares de reais)

	Controladora	
	dez/18	dez/17
Lucro do exercício	13.981	28.172
<b>Resultado Abrangente</b>	<b>13.981</b>	<b>28.172</b>

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro  
**Contadora:** Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033