

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

ATIVO	dez/21	dez/20
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	2.992	2.048
Contas a receber - CP	21.112	29.712
Estoques	125	-
Adiantamentos	28	41
Tributos a recuperar	-	1
Empréstimo a partes relacionadas	357	357
Outros créditos	469	2.051
Total do ativo circulante	25.083	34.210
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber - LP	24.759	46.230
Imobilizado	5	6
Total do ativo não circulante	24.764	46.236
TOTAL DO ATIVO	49.847	80.445

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	dez/21	dez/20
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	9	19
Imposto de renda e contribuição social	318	341
Obrigações trabalhistas e tributárias	232	239
Dividendos a pagar	5.647	12.900
Outras contas a pagar	-	1.030
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP	1.152	1.141
Total do passivo circulante	7.357	15.670
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	5.942	8.346
Dividendos a pagar	-	14.149
Adiantamento de clientes	241	-
Obrigações tributárias diferidas	3.866	6.129
Total do passivo não circulante	10.049	28.624
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	27.551	27.551
Reserva de Lucros	5.271	8.981
Ações em tesouraria	(381)	(381)
Total do patrimônio líquido	32.441	36.151
Participação dos não controladores	-	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	49.847	80.445

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	2021	2020
Receita operacional líquida	5.013	43.303
Custo das unidades vendidas	125	(12.073)
Lucro Bruto	5.138	31.230
Despesas gerais e administrativas	(2.984)	(3.403)
Participação nos lucros das empresas investidas	(510)	-
Resultado antes do resultado financeiro	1.646	27.827
Resultado financeiro líquido	(1.407)	(1.383)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	239	26.444
IRPJ e CSLL	(160)	(1.391)
Resultado do exercício	79	25.053
Participação dos não controladores	(77)	-
LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	1	25.053

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	Capital social Subscrito	(-) Ações em tesouraria	Reserva de lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2019	27.551	(381)	3.989	-	31.159
Resultado do exercício	-	-	-	25.053	25.053
Reserva legal	-	-	1.253	(1.253)	-
Reserva de lucros	-	-	23.800	(23.800)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(20.061)	-	(20.061)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	27.551	(381)	8.981	-	36.151
Resultado do exercício	-	-	-	588	588
Reserva legal	-	-	29	(29)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	(3.739)	(558)	(4.297)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	27.551	(381)	5.270	-	32.441

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

	Controladora	
	dez/21	dez/20
Lucro do exercício	1	25.053
Resultado Abrangente	1	25.053

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033