

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	dez/23	dez/22
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	9.697	6.924
Contas a receber - CP	8.478	14.574
Adiantamentos	15	-
Estoques	223	15
Tributos a recuperar	0	-
Despesas antecipadas	-	-
Outros créditos	188	250
Total do ativo circulante	18.599	21.763
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber - LP	10.211	14.990
Empréstimo a partes relacionadas	-	3.300
Imobilizado	3	4
Total do ativo não circulante	10.214	18.294
TOTAL DO ATIVO	28.813	40.057

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	dez/23	dez/22
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	-	3
Imposto de Renda e Contribuição Social a pagar	108	167
Obrigações trabalhistas e tributárias	60	49
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP	891	998
Dividendos a pagar	402	-
Total do passivo circulante	1.460	1.217
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	2.425	4.116
Adiantamento de clientes	113	5
Obrigações tributárias diferidas	1.694	2.674
Devolução de capital social a liquidar	1.237	5.779
Total do passivo não circulante	5.469	12.574
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	17.551	17.551
(-) Ações em Tesouraria	(381)	(381)
Reserva de Lucros	3.109	9.096
Resultado do Exercício	1.606	-
Total do patrimônio líquido	21.884	26.266
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.813	40.057

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

	2023	2022
Receita operacional líquida	(1.267)	1.837
Custo das unidades vendidas	223	(125)
Lucro Bruto	(1.044)	1.712
Despesas gerais e administrativas	(209)	(406)
Resultado antes do resultado financeiro	(1.253)	1.306
Resultado financeiro líquido	2.924	2.703
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	1.671	4.009
IRPJ e CSLL	(65)	(184)
LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	1.606	3.825

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social subscrito	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de lucros	Resultado acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	27.551	(381)	5.270	-	-	32.440
Resultado do exercício	-	-	-	-	3.825	3.825
Reserva legal	-	-	(1.760)	1.760	-	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	3.825	(3.825)	-
Redução de capital	(10.000)	-	-	-	-	(10.000)
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	17.551	(381)	3.510	5.585	-	26.265
Resultado do exercício	-	-	-	-	1.606	1.606
Reserva legal	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(402)	-	(402)
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	1.606	(1.606)	-
Redução de capital	-	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(5.585)	-	(5.585)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	17.551	(381)	3.510	1.204	-	21.884

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora	
	dez/23	dez/22
Lucro do exercício	1.606	3.825
Resultado Abrangente	1.606	3.825

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033